

Bekanntmachung

In der am **Montag, den 21. November 2022** um **18.00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Dietfurt stattfindenden **Stadtratssitzung** stehen folgende Angelegenheiten zur

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den 1. Bürgermeister

2. Vollzug der Baugesetze; Beratung und Beschluss
 - a) Bauanträge und Bauvoranfragen
 - Neubau eines Transportunternehmens mit Werkstatt, Büro und Waschküche auf der Fl.Nr. 90/1 der Gemarkung Zell

 - b) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik; Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Arnsdorf, Sondergebiet Photovoltaik“; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB); Erörterung und Abwägung der vorgetragenen Äußerungen und Stellungnahmen; Beratung und Beschluss

 - c) 7. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik; Billigung des Planentwurfs; Auslegungsbeschluss

 - d) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Arnsdorf, Sondergebiet Photovoltaik“; Billigung des Planentwurfs; Auslegungsbeschluss

 - e) 3. Änderung Flächennutzungsplan, Sonstiges Sondergebiet „Baufirma, Bauschutt, Recycling, Aushub- und Humusz Zwischenlagerplatz“ sowie Gewerbegebiet; Bebauungsplan Gewerbegebiet und Sonstiges Sondergebiet „Baufirma, Bauschutt, Recycling, Aushub- und Humusz Zwischenlagerplatz“; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Erörterung und Abwägung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Dietfurt, den 14.11.2022

Aushang vom 14.11.2022

Bis _____



Mayr
1. Bürgermeister

Sonstiges Sondergebiet „Baufirma, Bauschutt, Recycling, Aushub- und Humuszwischenlagerplatz“ sowie Gewerbegebiet und Bebauungsplan Gewerbegebiet und Sonstiges Sondergebiet „Baufirma, Bauschutt, Recycling, Aushub- und Humuszwischenlagerplatz“;

- f) 3. Änderung des Flächennutzungsplans; Sonstiges Sondergebiet „Baufirma, Bauschutt, Recycling, Aushub- und Humuszwischenlagerplatz“ sowie Gewerbegebiet; Feststellungsbeschluss
- g) Beschluss über den Bebauungsplan Gewerbegebiet und Sonstiges Sondergebiet „Baufirma, Bauschutt, Recycling, Aushub- und Humuszwischenlagerplatz“ als Satzung
- h) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Mallerstetten“; Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Photovoltaik“; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB); Erörterung und Abwägung der vorgetragenen Äußerungen und Stellungnahmen; Beratung und Beschluss
- i) 10. Änderung Flächennutzungsplans zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik; Billigung des Planentwurfs; Auslegungsbeschluss
- j) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Mallerstetten - Billigung des Planentwurfs, Auslegungsbeschluss (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB)
- k) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Oberbürg 2“, Abschluss des Durchführungsvertrages
- l) 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Oberbürg 2“;

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Erörterung und Abwägung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik sowie Vorhabenbezogener

Dietfurt, den 14.11.2022

Aushang vom 14.11.2022

Bis _____



Mayr
1. Bürgermeister

Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan
„Solarpark Oberbürg 2“

- m) 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik; Feststellungsbeschluss
 - n) Beschluss über den Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Oberbürg 2“ als Satzung
3. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes (KAG) und der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl; Beschlussvorschlag rückwirkende Anpassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl (BGS-EWS) vom 12.03.2019 in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.03.2019
 4. Radweg Griesstetten – Hallenhausen; Beschaffung eines Geländers; Beratung und Beschluss
 5. Beschaffung einer neuen Schließanlage für die Grund- und Mittelschule Dietfurt; Beratung und Beschluss
 6. Anträge und Verschiedenes

anschließend nicht öffentlicher Teil!!!

Aushang vom 14.11.2022

Bis _____

Dietfurt, den 14.11.2022



Mayr
1. Bürgermeister