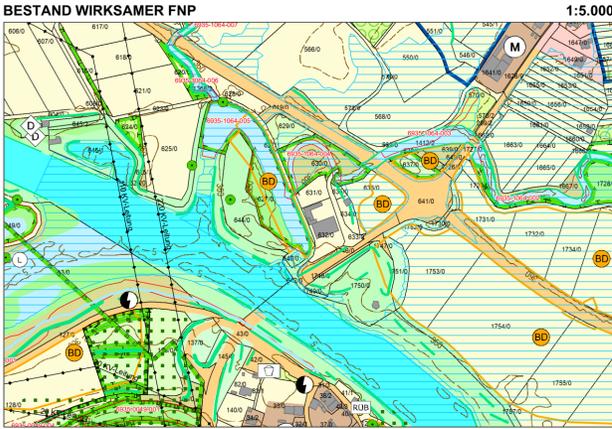
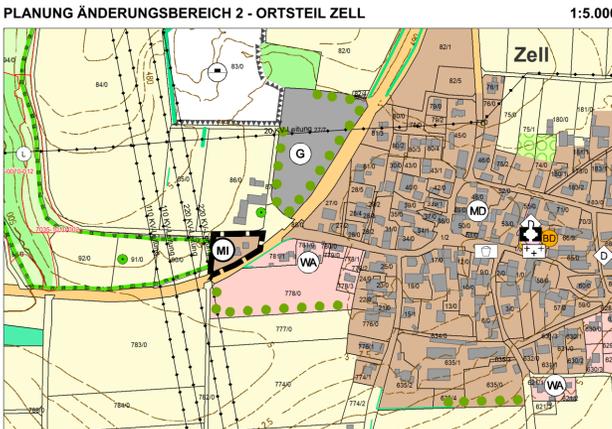
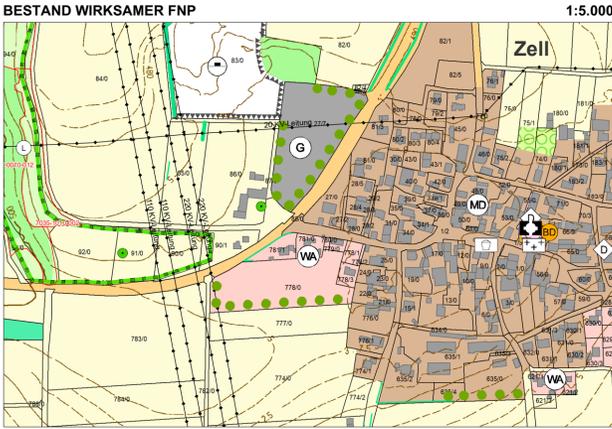


**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



**LEGENDE**

<b>Bestand (Auszug)</b>	<b>Planung</b>
Allgemeines Wohngebiet	Grenze Änderungsbereich
Dorfgebiet	Allgemeines Wohngebiet
Mischgebiet	Dorfgebiet
Gewerbliche Bauflächen	Mischgebiet
Sondergebiet Zweckbestimmung Reiterhof	Fläche für Landwirtschaft
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Bundeswasserstraße (RMD-Kanal)	
Nebenflächen Bundeswasserstraße	
Fläche für Landwirtschaft	
Landwirtschaftlicher Betrieb	
Leitungen oberirdisch z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung	
Gewässer	
Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)	
Landschaftsschutzgebiet	
Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Feldgehölze / Hecken	
Brache, Altgras- und Staudenfluren, Sukzession	
Hecken und Gewässerbegleitgehölze	
Gehölzpflanzungen, z.B. Ortsrandeigrünung	
Bodendenkmale	

**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Stadt Dietfurt a.d. Altmühl, den .....

.....  
Carolin Braun  
Erste Bürgermeisterin

- Das Landratsamt Neumarkt i.d. Oberpfalz hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel) Stadt Dietfurt a.d. Altmühl, den .....

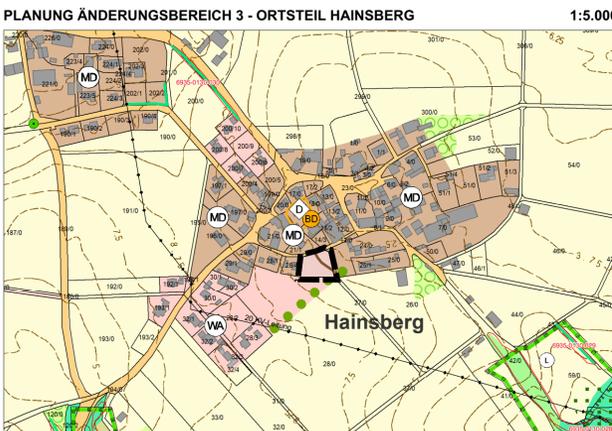
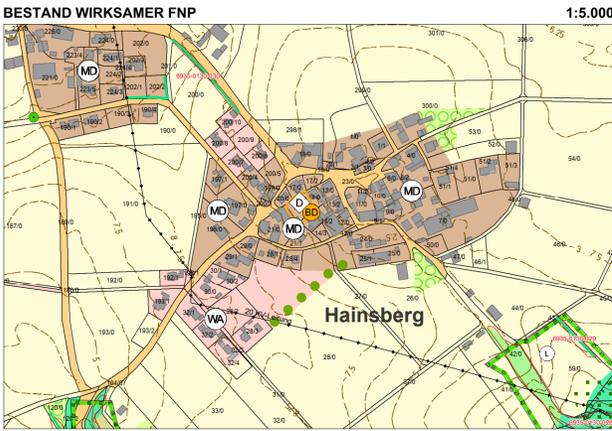
.....  
Carolin Braun  
Erste Bürgermeisterin

- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

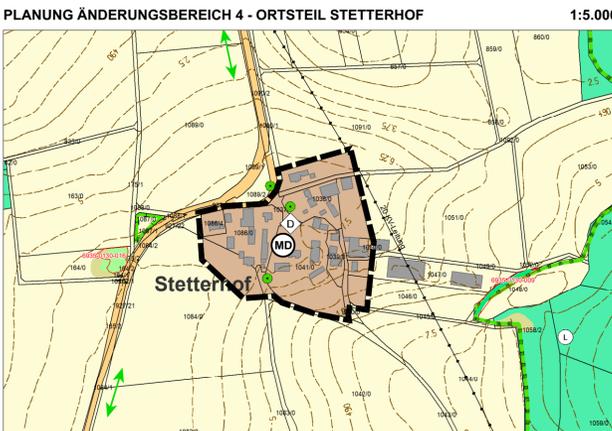
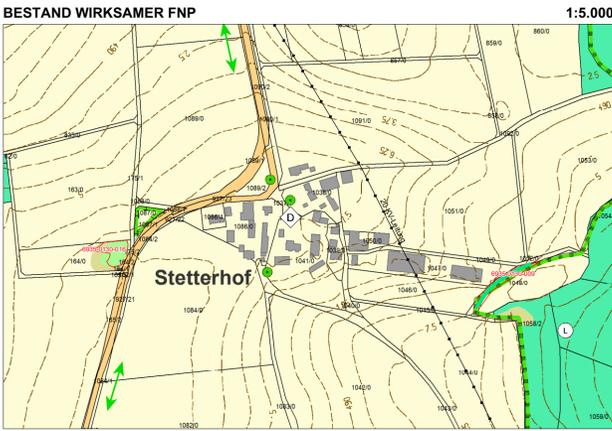
(Siegel) Stadt Dietfurt a.d. Altmühl, den .....

.....  
Carolin Braun  
Erste Bürgermeisterin

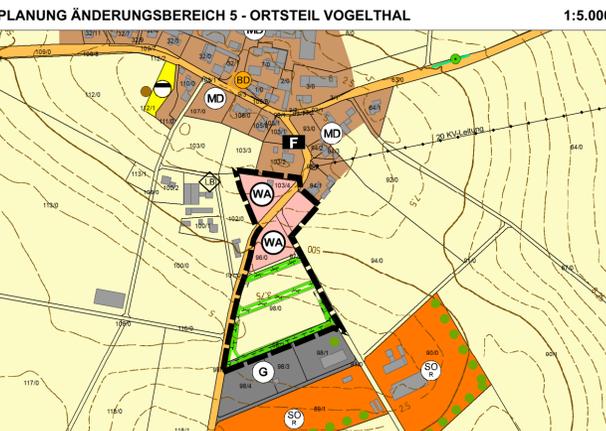
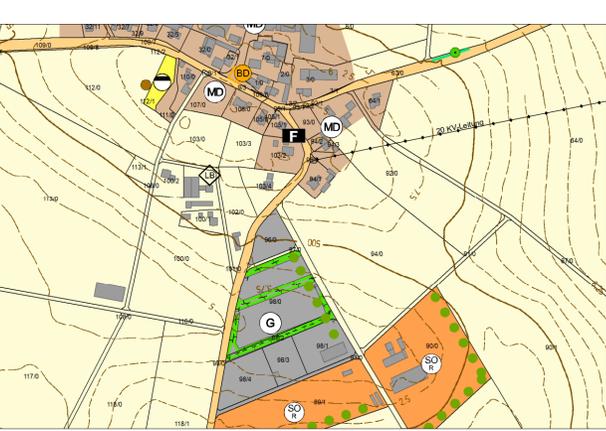
**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



**STADT DIETFURT a.d.Altmühl**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**Vorentwurf**

© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 17.02.2020

**Maßstab:** 1 : 5.000

**Bearbeiter:** gb / jk

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de